

**Регистрация недвижимости за один день: новые возможности с 2025 года**

Росреестр расширяет возможности при оказании государственных услуг: с 1 января 2025 года граждане и юридические лица могут осуществить регистрационные действия в ускоренном порядке – всего за один рабочий день вместо срока, предусмотренного действующим законом.

Услуга стала доступна с 2025 года на основании вступивших с 1 января 2025 г. поправок, внесенных [Федеральным законом № 207-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202407220023?ysclid=m98dratup3180622058) от 22.07.2024 г..

Ускоренная процедура доступна при регистрации:

* ипотеки на основании соответствующего договора;
* прав на квартиру на основании договора купли-продажи (кроме случаев продажи с публичных торгов);

*«Новая услуга будет особенно актуальна для граждан, которые хотят зарегистрировать недвижимость в гарантированно сжатые сроки и заинтересованы в более оперативном оформлении сделки. Регистрационные действия будут проведены за один рабочий день, следующий за днем подачи заявления»,* - сообщил заместитель руководителя Управления Росреестра по Курской области **Александр Емельянов**.

За данную процедуру взимается повышенная пошлина (статья 333.33 Налогового кодекса РФ), при этом опция предоставляется исключительно по инициативе заявителя. Чтобы ей воспользоваться, в заявлении об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав необходимо поставить соответствующую отметку о предоставлении услуги в срок не более одного рабочего дня.

Ускоренная регистрация возможна как при подаче документов в МФЦ, так и онлайн в личном кабинете на сайте Росреестра.

В настоящее время общие сроки осуществления регистрационных действий составляют 7 рабочих дней. При подаче документов через МФЦ указанные сроки увеличиваются на 2 рабочих дня.

Оказание услуги в ускоренном порядке не скажется на сроках оказания услуг, предоставляемых в обычном порядке.