

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:15:131501:117

с. Нижний Реутец
Медвенского района Курской области

«01» сентября 2021 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Администрации Нижнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области. Извещение о проведении общего собрания с указанием даты, места и времени его проведения было опубликовано 22.07.2021 в газете «Курская правда» №88 (26762), размещено на официальном сайте Администрации Нижнереутчанского сельсовета в сети «Интернет» и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования. Оригинал указанной газеты прилагается.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, село Нижний Реутец (здание Администрации Нижнереутчанского сельсовета)..

Дата проведения собрания: 01 сентября 2021 года;

Начало регистрации участников в 10 часов 30 минут;

Собрание открыто в 11 часов 00 минут;

Собрание закрыто в 12 часов 30 минут.

На общем собрании присутствовали:

- Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления по месту расположения земельного участка сельскохозяйственного назначения - Глава Нижнереутчанского сельсовета Тришин Павел Валентинович;

- 7 (семь) участников долевой собственности (лично либо их представители), указанные в Регистрационном (явочном) листе (ФИО, документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие право на долю /доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, доверенности либо иные документы, подтверждающие полномочия на участие в собрании), который является Приложением № 1 и неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум: общее число участников долевой собственности на земельный участок составляет 7 (семь) лиц. На общем собрании присутствуют 7 (семь) участников долевой собственности, что составляет 100 (сто) процентов от их общего количества, владеющие в совокупности 100 (ста) процентами долей в праве общей долевой собственности.

В соответствии с частью 5 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентами таких долей.

Кворум, необходимый для признания общего собрания полномочным, имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
3. О передаче земельного участка с кадастровым номером 46:15:131501:117 в аренду ИП Патрикееву О.Е. (ИНН 461500030854).
4. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:15:131501:117.
5. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, а

также границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади) земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Оловянникову Т.И., которая предложила избрать председателем собрания Главу Нижнереутчанского сельсовета Тришина Павла Валентиновича, секретарем собрания Патрикеева Виктора Евдокимовича.

Учитывая, что на собрании присутствуют всего 7 участников долевой собственности, предложено не избирать счетную комиссию, а поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 участников долевой собственности (100%)

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0%

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания — Главу Нижнереутчанского сельсовета Тришина Павла Валентиновича;

Избрать секретарем общего собрания - Патрикеева Виктора Евдокимовича

Счетную комиссию не избирать.

Подсчет голосов поручить председателю и секретарю собрания.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Главу Нижнереутчанского сельсовета Тришина П.В., который сообщил, что собрание проводится в очной форме путем совместного присутствия участников долевой собственности в здании администрации Нижнереутчанского сельсовета для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по поставленным на голосование вопросам.

Тришин П.В. предложил голосовать в порядке открытого голосования, голосовать либо поднятием руки, либо путем опроса каждого из участников собрания о том, как он голосует по поставленному вопросу.

При подсчете голосов предложил исходить из того, что каждый участник собрания обладает количеством голосов пропорционального количеству принадлежащих ему долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Повестка дня утверждается в том виде, в котором она указана в извещении о проведении настоящего собрания, опубликованному 22.07.2021 в газете «Курская правда» №88 (26762). Также Тришин П.В. пояснил, что менять повестку дня либо включать в нее дополнительные вопросы недопустимо, и это может послужить основанием для признания недействительными решений, принятых по дополнительно внесенным в повестку дня вопросам.

При обсуждении вопроса участники долевой собственности выразили желание голосовать путем поднятия руки с учетом размера принадлежащих каждому из участников долей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 участников долевой собственности (100%)

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0%

РЕШИЛИ:

Голосование проводить в порядке открытого голосования поднятием руки. При подсчете голосов исходить из того, что каждый участник собрания обладает голосами пропорционально

размеру (количеству) принадлежащих ему долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Главу Нижнереутчанского сельсовета Тришина П.В., который сообщил, что в марте 2021 года ряд участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:15:130000:5 приняли решение о выделе принадлежавших им долей в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок, в результате чего был образован и поставлен на государственный кадастровый учет земельный участок с кадастровым номером 46:15:131501:117, собственниками которого стали участники настоящего собрания.

С целью рационального использования земельного участка сельскохозяйственного назначения, недопущения ухудшения качества и свойств почвы образованного земельного участка целесообразно решить вопрос о передаче его в аренду профессиональному сельхозпроизводителю.

Также Тришин П.В. сообщил, что индивидуальный предприниматель Патрикеев Олег Егорович предлагает участникам долевой собственности заключить такой договор аренды земельного участка сроком с 01.09.2021 по 31.08.2031.

Арендная плата по договору будет выплачиваться ежегодно, и состоять из следующих выплат:

1. В натуральном выражении путем выдачи сельхозпродукции – фуражного зерна (пшеницы или ячменя по выбору арендодателя) в количестве 410 (четыреста десять) килограмм за 1 (один гектар) переданной в аренду земли за 1 (один) год аренды;

По заявлению арендодателей вместо выдачи сельхозпродукции оплата натуральной части арендной платы может быть произведена денежными средствами из расчета средней рыночной стоимости фуражного зерна, сложившейся в Курской области на момент обращения с заявлением на выплату арендной платы денежными средствами,

Арендная плата включает в себя НДС по ставке, действующей на момент оплаты, который Арендатор, являясь налоговым агентом в соответствии с НК РФ, обязан исчислить, удержать у арендодателей и перечислить в бюджетную систему Российской Федерации;

2. Весенняя культивация и осенняя вспашка земельных участков арендодателей (приусадебных и иных участков, используемых арендодателями в целях огородничества).

Культивация и вспашка земельных участков арендодателей производится по их заявлению;

3. В размере суммы возмещения земельного налога, уплаченного каждым из Арендодателей, за принадлежащую им долю в праве на Участок;

Вместе с тем, обязанность по уплате предусмотренной в договоре арендной платы возникнет у ИП Патрикеева О.Е. с 01.01.2022.

Арендная плата за 2021 год выплачиваться не будет, поскольку арендатор в это году участок фактически не использует для производства сельскохозяйственной продукции.

Арендная плата в виде выдачи сельскохозяйственной продукции фуражного зерна (пшеницы или ячменя по выбору арендодателя) выплачивается ежегодно в период с 20 августа по 01 октября календарного года, за который она выплачивается.

С заявлением о замене арендной платы в виде выдачи сельскохозяйственной продукции выплатой ее стоимости арендодатель вправе обратиться в период с 20 августа по 01 октября календарного года, за который она выплачивается.

Выплата стоимости сельхозпродукции производится путем выдачи арендодателю наличных денежных средств либо путем перечисления их на банковский счет арендодателя по указанным им реквизитам.

Участникам долевой собственности представлен на ознакомление проект договора аренды с ИП Патрикеевым О.Е., текст которого будет являться Приложением № 2 к настоящему протоколу.

Все присутствующие на собрании участники долевой собственности подтвердили, что ознакомились с проектом нового договора аренды, обсудили его и согласны со всеми условиями.

Учитывая отсутствие замечаний, возражений и предложений по условиям нового договора аренды, который будет являться Приложением № 2 к настоящему протоколу общего собрания, Тришин П.В. предложил проголосовать за весь договор в целом и заключить между участниками долевой собственности и ИП Патрикеевым О.Е. договор аренды на условиях, изложенных в Приложении №2 к Протоколу настоящего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 участников долевой собственности (100%)

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0%

РЕШИЛИ:

Заключить договор аренды с индивидуальным предпринимателем Патрикеевым Олегом Егоровичем на условиях, указанных в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Главу Нижнереутчанского сельсовета Тришина П.В., который пояснил, что в связи с принятием общим собранием участников долевой собственности решения о заключении договора аренды с ИП Патрикеевым О.Е., в соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» необходимо избрать из числа участников долевой собственности лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды, а также при согласовании местоположения границ земельного участка, а также границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади) земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Таким лицом предложено избрать Патрикеева Виктора Евдокимовича, со сроком полномочий до 31.08.2031.

Участники долевой собственности обсудили предложенную кандидатуру.

Иных кандидатур предложено не было.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 участников долевой собственности (100%)

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0%

РЕШИЛИ:

Избрать Патрикеева Виктора Евдокимовича, 30.11.1946 г.р, паспорт 3802 563292, выдан 28.06.2002 Медвенским РОВД Курской области, зарегистрированного по адресу: 307030, Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, ул. М.Горького, 33, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:15:131501:117 с индивидуальным предпринимателем Патрикеевым Олегом Егоровичем на условиях, указанных в третьем вопросе повестки дня настоящего собрания и в Приложении № 2 к настоящему протоколу, а также при согласовании местоположения границ указанного земельного участка, а также границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади) земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него

земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, со сроком полномочий до 31.08.2031.

Приложение:

1. Регистрационный (явочный) лист присутствовавших на общ собрании на 1л.
2. Проект договора аренды на 5л.

Председатель собрания:

Глава Нижнереутчанского сельсовета
Медвенского района Курской области

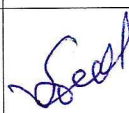
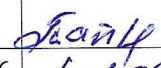
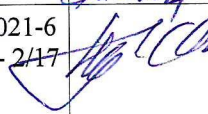






/ Тришин П.В. /

Секретарь собрания

/Патрикеев В.Е./


РЕГИСТРАЦИОННЫЙ (ЯВОЧНЫЙ) ЛИСТ
присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок
с кадастровым номером 46:15:131501:117

№ п/п	Ф.И.О участника долевой собственности (представителя)	Паспортные данные участника долевой собственности	Номер записи о регистрации прав на земельные доли в ЕГРН/ Размер доли в праве общей долевой собственности	Подпись участника долевой собственности
1	Оловянникова Тамара Ивановна	Паспорт 3800 153995, выдан 28.12.2000 Медвенским РОВД Курской области	46:15:131501:117 -46/066/2021-1, от 23.06.2021, 46:15:131501:117 -46/066/2021- 10 от 27.07.2021 совокупный размер доли-6/17	
2	Патрикеев Виктор Евдокимович	Паспорт 3802 563292, выдан 28.06.2002 Медвенским РОВД Курской области	46:15:131501:117 -46/066/2021-8 от 23.06.2021, размер доли-1/17	
3	Патрикеев Николай Михайлович	Паспорт 3801 443145, выдан 21.03.2002 Медвенским РОВД Курской области	46:15:131501:117 -46/066/2021-6 от 23.06.2021, размер доли - 2/17	
4	Гаврилов Владимир Александрович	Паспорт 3805 333824 выдан 28.12.2005 Отделом милиции №7 УВД гор.Курска	46:15:131501:117 -46/066/2021-4 от 23.06.2021, размер доли -2/17	
5	Карпушин Владимир Павлович	Паспорт 3801 442283, выдан 06.02.2002	46:15:131501:117 -46/066/2021-4 от 23.06.2021, размер доли -3/17	
6	Родионов Юрий Викторович	Паспорт 3811 №795525, выдан 21.11.2011 ТП УФМС России по Курской области в Медвенском районе	46:15:131501:117 -46/066/2021-3 от 23.06.2021, размер доли-1/17	
7	Мерцалова Ирина Васильевна	Паспорт 3811 783265 выдан 23.07.2011 Отдело УФМС России по Курской области в Курчатовском районе	46:15:131501:117 -46/066/2021-5 от 23.06.2021, размер доли- 2/17	

ИТОГО: на общем собрании присутствовали 7 (семь) участников долевой собственности, владеющий в совокупности 100 процентами долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:15:131501:117.

Глава Нижнеутчанского сельсовета
Медвенского района Курской области





Тришин Павел Валентинович

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка, находящегося в общей долевой собственности

Курская область, Медвенский район,
Нижнереутчанский сельсовет

« ____ » _____ 2021 года

Участники долевой собственности (собственники долей в праве общей долевой собственности) на земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 46:15:131501:117 общей площадью 933300 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет, поименованные в Приложении № 1 к настоящему Договору, от имени которых на основании Протокола общего собрания участников долевой собственности от 01.09.2021 г. действует гражданин Российской Федерации _____, _____ года рождения, паспорт серия _____ № _____, выдан _____, зарегистрированный по адресу: _____,

далее именуемые – **Арендодатели**, а при раздельном упоминании – **Арендодатель**, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Патрикеев Олег Егорович (ОГРНИП 321463200025370, ИНН 461500030854), именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, в соответствующих случаях Арендодатели и Арендатор далее индивидуально именуются Сторона, а совместно – Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатели предоставляют, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 46:15:131501:117 общей площадью 933330 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет (далее — Участок).

1.2. Участок предоставляется Арендатору в аренду для целей сельскохозяйственного производства.

1.3. Участок принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности, сведения о записях регистрации которого в Едином государственном реестре недвижимости указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.4. На момент заключения настоящего Договора на Участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимости, принадлежащие Сторонам и третьим лицам. Участок не обременен правами третьих лиц, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен на срок по 31.08.2031г. и вступает в законную силу для Сторон – с момента его подписания, а для третьих лиц – с момента его государственной регистрации.

Обязанность по государственной регистрации настоящего Договора и расходы на эти цели принимает на себя Арендатор.

Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи. Подписывая настоящий договор

Стороны подтверждают, что обязательства Арендодателей по передаче и обязательства Арендатора по приемке Участка выполнены в день подписания настоящего Договора. Стороны также подтверждают, что Участок соответствует необходимым нормам, характеризующим использование земель сельскохозяйственного назначения, пригоден для использования по назначению, претензий к состоянию и качеству Участка у Арендатора не имеется.

2.2. Настоящий Договор прекращает своё действие по истечении срока аренды, Участок считается возвращенным Арендатором Арендодателям на дату, следующую за днем прекращения отношений между Сторонами без подписания акта приема-передачи (возврата).

В случае, если Арендатор до истечения срока действия настоящего Договора объявит о намерении продлить срок аренды в порядке пункта 2 статьи 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и после истечения срока действия настоящего Договора продолжает пользоваться Участком, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок до принятия общим собранием участников долевой собственности решения по вопросу о заключении нового договора аренды или прекращении отношений Сторон по настоящему договору.

3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Арендная плата выплачивается ежегодно, в сроки, указанные в настоящем разделе, и состоит из следующих выплат:

3.1.1. в натуральном выражении путем выдачи сельхозпродукции – фуражного зерна (пшеницы или ячменя по выбору Арендодателя) в количестве 410 (четыреста десять) килограмм за 1 (один гектар) переданной в аренду земли за 1 (один) год аренды;

По заявлению Арендодателей вместо выдачи сельхозпродукции оплата натуральной части арендной платы может быть произведена денежными средствами из расчета средней рыночной стоимости фуражного зерна, сложившейся в Курской области на момент обращения с заявлением на выплату арендной платы денежными средствами.

Арендная плата включает в себя НДС по ставке, действующей на момент оплаты, который Арендатор, являясь налоговым агентом в соответствии с НК РФ, обязан исчислить, удержать у Арендодателей и перечислить в бюджетную систему Российской Федерации;

3.1.2. Весенняя культивация и осенняя вспашка земельных участков Арендодателей (приусадебных и иных участков, используемых Арендодателями в целях огородничества).

Культивация и вспашка земельных участков Арендодателей производится по их заявлению;

3.1.3. В размере суммы возмещения земельного налога, уплаченного каждым из Арендодателей, за принадлежащую им долю в праве на Участок;

3.2. Подписывая настоящий договор Стороны согласовали, что обязанность Арендатора по оплате Арендной платы возникает с 01.01.2022.

Арендная плата за 2021 год не выплачивается, в связи с тем, что в 2021 году Участок фактически не использовался Арендатором для производства сельскохозяйственной продукции.

3.3. Арендная плата в виде выдачи сельскохозяйственной продукции фуражного зерна (пшеницы или ячменя по выбору Арендодателя) выплачивается ежегодно в период с 20 августа по 01 октября календарного года, за который она выплачивается.

С заявлением о замене арендной платы в виде выдачи сельскохозяйственной продукции выплатой ее стоимости Арендодатель вправе обратиться в период с 20 августа по 01 октября календарного года, за который она выплачивается.

Указанная в настоящем пункте выплата производится путем выдачи Арендодателю наличных денежных средств либо путем перечисления их на банковский счет Арендодателя по указанным им реквизитам.

3.4. Для компенсации суммы оплаченного земельного налога Арендодатели предоставляют Арендатору соответствующее заявление с приложением квитанции об оплате налога и налоговое уведомление за соответствующий налоговый период в течении 3-х месяцев с момента оплаты.

3.5. В случае не предоставления Арендодателями указанных выше документов либо предоставления недостоверных (неактуальных) документов, Арендатор не несет ответственности за несвоевременную оплату арендной платы, риск несвоевременного получения арендной платы несут Арендодатели. В случае нарушения сроков предоставления указанных документов, сроки выплаты арендной платы сдвигаются соразмерно просрочке предоставления документов.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

4.1. Арендодатели имеют право:

4.1.1. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующего законодательства.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.2. Арендодатели обязаны:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление Договора или права выкупа земельных долей в отдельности или Участка в целом при прочих равных условиях перед другими лицами.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. На возобновление в преимущественном порядке договора на новый срок или выкуп земельных долей при их продаже на прочих равных условиях перед другими лицами.

4.3.3. Сдавать участок в субаренду третьим лицам в установленном законом порядке, а также передавать права и обязанности третьим лицам, при этом размер, условия и форма выплаты арендной платы и других платежей в пределах договора субаренды не могут быть ниже размера арендной платы и других платежей по настоящему договору.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателями условий и положений настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателям, полномочным представителям органов государственного и муниципального контроля за использованием и охраной земель, государственного и муниципального экологического контроля свободный доступ на Участок по их требованию для осуществления их функций.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. После окончания срока действия договора вернуть Арендодателям Участок в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Арендодатели и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. Изменение условий Договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению Сторон, но не позднее 3-х месяцев до начала или не позднее чем через 1 месяц после окончания полевых сельскохозяйственных работ. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ:

7.1. Все споры между Сторонами, возникшие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимости.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме в виде одного документа в 3 (трех) подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимости. Расходы по государственной регистрации изменений и дополнений к Договору возлагаются на Арендатора.

8.3. Арендатор подтверждает, что:

– является надлежащим образом зарегистрированным индивидуальным предпринимателем, не имеет ограничений на осуществление хозяйственной деятельности, не отвечает признакам несостоятельности (банкротства);

– имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный Договором (сведения о видах экономической деятельности, осуществляемых Арендатором и указанные в ЕГРИП, соответствуют предмету сделки);

– им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством Российской Федерации, ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Арендодатели подтверждают, что не лишены дееспособности, не стоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

8.5. Условия настоящего Договора определены только для настоящего Договора и не могут служить прецедентом или конкурентным материалом при заключении аналогичных Договоров в будущем.

8.6. К настоящему Договору прилагаются следующие документы, которые являются его неотъемлемой частью:

– Приложение № 1 Список участников долевой собственности (собственников долей в праве общей долевой собственности) на Участок.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

9.1. Арендодатели:

Представитель на основании Протокола общего собрания участников долевой собственности от «_____» _____ 2021 года

_____ / _____ /

9.2. Арендатор:

Индивидуальный предприниматель Патрикеев Олег Егорович

ИНН 461500030854

ОГРНИП 321463200025370

_____ / _____ /