

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:15:130000:5, расположенный по адресу: Курская обл, р-н Медвенский, с/с Нижнереутчанский,

27.03.2021

Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 63

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:15:130000:5, расположенный по адресу: Курская обл, р-н Медвенский, с/с Нижнереутчанский, проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Садовский» ОГРН 1064619006000 ИНН 4615006131.

Адрес места проведения общего собрания: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 63.

Дата и время начала регистрации участников собрания: 27.03.2021 10 час. 00 мин.

Дата и время окончания регистрации участников собрания: 27.03.2021 г 10 час. 55 мин.

Дата и время начала проведения общего собрания участников долевой собственности: 27.03.2021 11 час. 00 мин.

Дата и время окончания проведения общего собрания участников долевой собственности: 27.03.2021 в 11 час. 55 мин.

Размер 1 (одной) доли: 1/172 доли, согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.03.2021 № 99/2021/382717935.

Собрание открыл – уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления - Глава муниципального образования «Нижнереутчанский сельсовет» Тришин Павел Валентинович.

Тришин П.В. - Уважаемые собственники! Сегодня мы проводим общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:15:130000:5, расположенный по адресу: Курская обл, р-н Медвенский, с/с Нижнереутчанский.

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее Закон об обороте) и №447-ФЗ от 29.12.2017 г. пункт 10 – Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе:

Осуществляет проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона; удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц; председательствует при открытии собрания, если иной председатель не будет избран; обеспечивает соблюдение настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания; разъясняет участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания; подписывает протокол общего собрания; участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

На собрании присутствуют:

- Глава муниципального образования «Нижнереутчанский сельсовет» Тришин Павел Валентинович;

- участники общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:15:130000:5, расположенный по адресу: Курская обл., р-н Медвенский, с/с Нижнереутчанский – 54 участника (в том числе – доверенные лица, по нотариально заверенным доверенностям).

Извещение участников долевой собственности о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего извещения в газете «Курская правда» от 11 февраля 2021 года №15 (26689), а также на официальном сайте муниципального образования «Нижнереутчанский сельсовет» и на информационных щитах, расположенных на территории Нижнереутчанского сельсовета (по месту расположения земельного участка), в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

На общем собрании присутствовали участники/представители участников долевой собственности в количестве 54 участника/представителей участников долевой собственности согласно регистрационному листу к настоящему протоколу (приложение №1 к протоколу общего собрания), составляющее 46,5 % собственников земельных долей и владеющих в совокупности 54,3 % долей в праве долевой собственности. В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ (Об обороте земель сельскохозяйственного назначения) Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 % их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 % таких долей.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **46:15:130000:5, расположенный по адресу: Курская обл, р-н Медвенский, с/с Нижнереутчанский**, в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", является правомочным.

Кворум, предусмотренный ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (как более 50% от общего числа участников долевой собственности, владеющими такими долями) имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Какие будут предложения по ведению собрания?

Поступило предложение от **Петрова А.В.** (представителя участника общей долевой собственности **ООО «Садовский»**): работу собрания продолжить, решение считать принятым, если за него проголосовали участники общей долевой собственности владеющие более чем 50 % таких долей.

Решение считать принятым, если за него проголосовали участники общей долевой собственности владеющие более чем 50 % таких долей.

Тришин П.В. - на рассмотрение собрания выносятся следующая повестка дня:

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.

2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников общей долевой собственности.

3. Избрание и утверждение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Согласно 14,1 пункт 4.1 Закона об обороте общее собрание вправе принимать решения только по вопросам, которые включены в повестку общего собрания. Общее собрание не вправе изменять повестку дня общего собрания.

Переходим к рассмотрению вопросов повестки дня.

По 1 вопросу: «Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности».

Тришин П.В. предложил определить порядок проведения собрания:

- время работы собрания – один час.

- выступления – до 3-5 минут

Мнение излагается по существу, кратко и понятно. Председательствующий имеет право прерывать выступающих, в случае нарушения регламента.

Желающие выступить выражают свое намерение поднятием руки и, представившись, выступают после предоставления им слова решением председателя общего собрания.

Тришин П.В. предложил участникам общего собрания определить следующий порядок подсчета голосов при принятии решений по вопросам повестки дня общего собрания- 1 доля – 1 голос. Голосование проводится путем поднятия руки. Секретарь проводит подсчет поднятых рук. В случае если собственник является владельцем не целой доли (менее 1/172) – голос учитывается как целый, равной одной доле.

Предлагаю утвердить вышеназванный порядок проведения собрания.

Прошу голосовать. Кто за это предложение? Кто против? Кто воздержался?

Предложение вынесено на голосование:

Голосовали: за - единогласно, против - нет, воздержавшихся – нет.

Решили:

- время работы собрания – один час.

- выступления – до 3-5 минут

Мнение излагается по существу, кратко и понятно. Председательствующий имеет право прерывать выступающих, в случае нарушения регламента.

Желающие выступить выражают свое намерение поднятием руки и, представившись, выступают после предоставления им слова решением председателя общего собрания.

Решение считать принятым, если за него проголосовали участники общей долевой собственности владеющие более чем 50 % таких долей.

По 2 вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания участников общей долевой собственности».

СЛУШАЛИ:

Тришин П.В., который предложил с целью ведения общего собрания, а также последующего составления его протокола избрать председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **46:15:130000:5, расположенный по адресу: Курская обл, р-н Медвенский, с/с Нижнереутчанский.**

Петров А.В. предложил избрать Главу муниципального образования «Нижнереутчанский сельсовет» Тришина Павла Валентиновича в качестве председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **46:15:130000:5, расположенный по адресу: Курская обл, р-н Медвенский, с/с Нижнереутчанский,** а секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с номером **46:15:130000:5, расположенный по адресу: Курская обл, р-н Медвенский, с/с Нижнереутчанский** предложил избрать **Полянскую Ольгу Витальевну;**

Иных предложений не поступило.

Тришин П.В.: Предлагаю утвердить кандидатуру председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **46:15:130000:5, расположенный по адресу: Курская обл, р-н Медвенский, с/с Нижнереутчанский,** Главу муниципального образования «Нижнереутчанский сельсовет» Тришина Павла Валентиновича.

Прошу голосовать. Кто за это предложение? Кто против? Кто воздержался?

Голосовали: за - единогласно, против - нет, воздержавшихся – нет.

Решили: утвердить кандидатуру председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **46:15:130000:5, расположенный по адресу: Курская обл, р-н Медвенский, с/с Нижнереутчанский,** Главу муниципального образования «Нижнереутчанский сельсовет» Тришина Павла Валентиновича.

Предлагаю утвердить **Полянскую Ольгу Витальевну** секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с номером **46:15:130000:5, расположенный по адресу: Курская обл, р-н Медвенский, с/с Нижнереутчанский.**

Прошу голосовать. Кто за это предложение? Кто против? Кто воздержался?

Голосовали: за - единогласно, против - нет, воздержавшихся – нет.

Решили: утвердить Полянскую Ольгу Витальевну секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с номером 46:15:130000:5, расположенный по адресу: Курская обл, р-н Медвенский, с/с Нижнереутчанский.

По 3 вопросу: «Избрание и утверждение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий».

Слушали: Петрова А.В., который сообщил, что для приведения в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:15:130000:5, расположенный по адресу: Курская обл, р-н Медвенский, с/с Нижнереутчанский, необходимо избрать и утвердить лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности.

Петров А.В. сообщил, что ООО «Садовый» проведена большая работа по координированию и установлению на местности границ земельного с кадастровым номером 46:15:130000:5, расположенный по адресу: Курская обл, р-н Медвенский, с/с Нижнереутчанский, что позволит сохранить исторические границы нашего земельного участка и не позволит иным недобросовестным лицам, самовольно захватить часть территории нашего земельного участка. Для внесения соответствующих изменений в части границ, а также для приведения в соответствие сведений ЕГРН и сведений отраженных в правоустанавливающих документах, необходимо избрать и утвердить лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Петров А.В. предложил избрать **Переверзева Юрия Николаевича** 28.10.1963 г.р. паспорт серия 3808 №589150, выданный ТП УФМС России по Курской области в Медвенском районе Курской области 17.11.2008, проживающего по адресу: Курская обл., Медвенский р-н., п. Медвенка, ул. Совхозная, д. 23, кв. 2, **уполномоченным лицом** поскольку за долгие годы работы на территории Нижнереутчанского сельсовета, он зарекомендовал себя как ответственный и добросовестный специалист, с большим опытом работы.

В связи с вышеизложенным, Петров А.В. предложил определить, что **Переверзев Юрий Николаевич** 28.10.1963 г.р. паспорт серия 3808 №589150, выданный ТП УФМС России по Курской области в Медвенском районе Курской области 17.11.2008, проживающий по адресу: Курская обл., Медвенский р-н., п. Медвенка, ул. Совхозная, д. 23, кв. 2 вправе **без доверенности** представлять интересы участников общей долевой собственности во всех государственных органах, общественных, муниципальных и иных учреждениях и организациях по данному вопросу, с правом давать согласие на обработку персональных данных собственников земельного участка, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением поручения.

Представлять интересы собственников в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с законодательством и

иными нормативно-правовыми актами, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, по всем вопросам государственной регистрации прав, обременений (ограничений), для чего предоставить право подписывать и подавать заявления о государственной регистрации прав и сделок, заявлений об исправлении технических ошибок, изменений к договорам и иным документам, расторжений (продлении) договоров, о внесении изменений в данные ЕГРН, о приостановлении государственной регистрации, любые иные документы, подавать и получать на руки документы, в том числе, выписки из ЕГРН, договоры и иные документы со штампом о государственной регистрации, оплачивать сборы и пошлины, делать от имени собственников заявления, расписываться и совершать иные действия, связанные с осуществлением данных полномочий.

Представлять интересы собственников во всех учреждениях и организациях по вопросу истребования документов собственников о праве собственности на земельные доли (гектары), земельные участки, для чего предоставить полномочия на подписание и подачу заявлений от имени собственников, получение необходимых справок и документов, копий и дубликатов, правоустанавливающих документов и удостоверяющих право собственности на земельные доли, земельные участки документов, а также выписок из правоустанавливающих документов, оплачивать необходимые для получения документов сборы и пошлины.

Участвовать в общем собрании собственников земельных участков по всем вопросам повестки дня, принять и подписать решение о выделе и соглашение об определении долей земельного участка, подписывать протоколы, участвовать в согласительных процедурах, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации, согласовывать и утверждать местоположение границ земельных участков и поставить на кадастровый учет, в том числе (но не ограничиваясь) с правом подписания и подачи заявления о кадастровом учете и регистрации.

Срок полномочий на три года.

Других предложений не поступило

Вопрос поставлен на голосование .

Голосовали: за - единогласно, против - нет, воздержавшихся – нет.

Решили:

- избрать **Переверзева Юрия Николаевича** 28.10.1963 г.р. паспорт серия 3808 №589150, выданный ТП УФМС России по Курской области в Медвенском районе Курской области 17.11.2008, проживающего по адресу: Курская обл., Медвенский р-н., п. Медвенка, ул. Совхозная, д. 23, кв. 2, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета; находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему; при обращении с заявлениями о постановке на кадастровый учет земельных участков, образованных путем выдела.

Определить, что **Переверзев Юрий Николаевич** 28.10.1963 г.р. паспорт серия 3808 №589150, выданный ТП УФМС России по Курской области в Медвенском районе Курской области 17.11.2008, проживающий по адресу: Курская обл., Медвенский р-н., п. Медвенка, ул. Совхозная, д. 23, кв. 2, вправе *без доверенности* представлять интересы участников общей долевой собственности во всех государственных органах, общественных, муниципальных и иных учреждениях и организациях по данному вопросу, с правом давать согласие на обработку персональных данных собственников земельного участка, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением поручения.

Представлять интересы собственников в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с законодательством и иными нормативно-правовыми актами, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, по всем вопросам государственной регистрации прав, обременений (ограничений), для чего предоставить право подписывать и подавать заявления о государственной регистрации прав и сделок, заявлений об исправлении технических ошибок, изменений к договорам и иным документам, расторжений (продлений) договоров, о внесении изменений в данные ЕГРН, о приостановлении государственной регистрации, любые иные документы,

подавать и получать на руки документы, в том числе Свидетельства о государственной регистрации прав, выписки из ЕГРН, договоры и иные документы со штампом о государственной регистрации, оплачивать сборы и пошлины, делать от имени собственников заявления, расписываться и совершать иные действия, связанные с осуществлением данных полномочий.

Представлять интересы собственников во всех учреждениях и организациях по вопросу истребования документов собственников о праве собственности на земельные доли (гектары), земельные участки, для чего предоставить полномочия на подписание и подачу заявлений от имени собственников, получение необходимых справок и документов, копий и дубликатов, правоустанавливающих документов и удостоверяющих право собственности на земельные доли, земельные участки документов, а также выписок из правоустанавливающих документов, оплачивать необходимые для получения документов сборы и пошлины.

Участвовать в общем собрании собственников земельных участков по всем вопросам повестки дня.

Принять и подписать решение о выделе и соглашение об определении долей земельного участка, подписывать протоколы, участвовать в согласительных процедурах, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации, согласовывать и утверждать местоположение границ земельных участков и поставить на кадастровый учет, в том числе (но не ограничиваясь) с правом подписания и подачи заявления о кадастровом учете.

Срок полномочий на три года.

Указанные решения по вопросам повестки дня были оглашены председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель с/х назначения, с кадастровым номером **46:15:130000:5**, расположенный по адресу: **Курская обл, р-н Медвенский, с/с Нижнереутчанский**, всем его участникам.

После чего в 11 часов 55 минут председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель с/х назначения, объявил собрание закрытым.

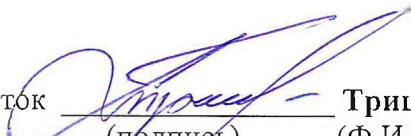
Протокол общего собрания составлен в трех экземплярах, один из которых будет храниться у лица, по требованию которого проводилось общее собрание – **ООО «Садовский»**, второй и третий экземпляр протокола общего собрания - в Администрации Нижнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области.

Администрация Нижнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области, размещает настоящий протокол общего собрания на своем официальном сайте в сети "Интернет" (при его наличии) и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, не позднее десяти дней после даты проведения общего собрания.

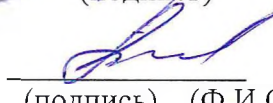
ПРИЛОЖЕНИЕ:

Приложение №1 к Протоколу №1 от 27.03.2021 общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с/х назначения - список присутствующих на Общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **46:15:130000:5**, расположенный по адресу: **Курская обл, р-н Медвенский, с/с Нижнереутчанский**.

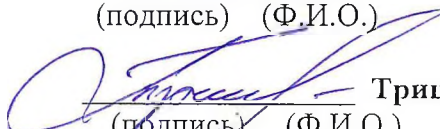
Председатель Общего собрания участников
общей долевой собственности на земельный участок


(подпись) **Тришин П.В.**
(Ф.И.О.)

Секретарь Общего собрания участников
общей долевой собственности


(подпись) **Полянская О.В.**
(Ф.И.О.)

Уполномоченное должностное лицо органа
местного самоуправления


(подпись) **Тришин П.В.**
(Ф.И.О.)