**Зарегистрировать право собственности по договору долевого участия в Управление Росреестра по Курской области стало проще**

Зарегистрировать право собственности подоговору долевого участия в УправлениеРосреестра по Курской области стало прощеНа сегодняшний день существует новая система государственной регистрации правана квартиру в новостройке, которая позволяет уменьшить количество участников процессазадействованыдольщики,многофункциональные центры и Росреестр. Теперь же покупателям не нужно приходить вофисы «Мои документы», эту услугу может предоставить застройщик. Это стало возможнымблагодаря изменениям в статью 16 Закона «О долевом участии в строительстве», которыеупростили процедуру регистрации права собственности.Так, после передачи застройщиком объекта недвижимости участнику долевогостроительства и постановки такого объекта на государственный кадастровый учет,застройщик имеет право на подачу без доверенности в орган регистрации прав заявления огосударственной регистрации права собственности покупателя на такой объект.Для того чтобы оформить право собственности потребуются следующие документы:заявление о регистрации права собственности на объект строительства;договор участия в долевом строительстве или договор об уступке прав требований;передаточный акт на объект долевого строительства, подписанный сторонамидоговора долевого участия, или иной документ о передаче объекта долевогоВместе с этим застройщику необходимо оплатить государственную пошлину в размереНапоминаем также, что законом установлены следующие способы подачи документовлично в офисах АУ КО «Многофункциональный центр по предоставлениюв электронном виде путем заполнения формы заявления, размещенной на официальных( https :// rosreestr . gov . ru ),филиалаФГБУ«ФКП Росреестра»в виде бумажного документа лично либо посредством почтового отправления вфилиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области (с объявленной ценностью при егопересылке, описью вложения и уведомлением о вручении) (в указанном случаеподлинность подписи заявителя на заявлении должна быть засвидетельствована внотариальном порядке, к заявлению дополнительно прилагается копия документа,удостоверяющего личность физического лица (правообладателя) заверенная надлежащимУстановленные изменения закона направлены, прежде всего, на усовершенствование иупрощение процедуры регистрации прав в сфере долевого строительства, а также такиеизменения обеспечивают защиту для всех участников процесса.