



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Курской области

Сведения о резервировании земель в ЕГРН

Резервирование земель - это важный механизм государственного регулирования, обеспечивающий баланс интересов общества и государства в сфере использования земельных ресурсов.

Данный процесс предусматривает выделение участков земли для реализации задач государственного и муниципального значения, таких как создание объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, объектов обороны и безопасности, а также мероприятий по охране окружающей среды.

Резервирование земельных участков представляет собой государственный механизм временного ограничения прав собственников, владельцев и пользователей на распоряжение недвижимостью в целях реализации общественных задач.

«Резервирование земельного участка может влечь за собой возникновение ограничений его использования, таких как установление сервитутов или необходимость выполнения определенных условий и предписаний», - рассказывает заместитель директора – главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Курской области **Людмила Иванова**.

Земельный кодекс РФ устанавливает срок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд не более чем три года. При этом допускается резервирование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции объектов воздушного, морского и внутреннего водного транспорта, а также линейных объектов государственного или муниципального значения на срок до двадцати лет.

Резервирование земель происходит по решению органов местного самоуправления, региональных властей или федеральных органов, в зависимости от категории и назначения земельных участков. Решение о резервировании земель, принятое уполномоченным органом, подлежит опубликованию для ознакомления с ним граждан.

Обязательным приложением к решению о резервировании земель является перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой принято такое решение, в системе координат,

используемой для ведения ЕГРН, с указанием погрешности определения таких координат.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления направляют в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решений о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд в филиал ППК «Роскадастр» документы для внесения сведений в реестр границ посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

«Сведения о резервировании земель можно получить с помощью общедоступного сервиса «Публичная кадастровая карта», который размещен на главной странице портала НСПД (vk.cc/cGzD76), либо заказав выписку из ЕГРН в любом многофункциональном центре или на официальном сайте Росреестра», - сообщил заместитель руководителя Управления Росреестра по Курской области **Александр Емельянов**.



Управление Росреестра
по Курской области

Новости

Сведения о резервировании земель в ЕГРН

